



Lista de verificación del documento del arrendatario

VERIFICACION DE IDENTIDAD

Se solicitará a los inquilinos que presenten una prueba de identificación.

Se solicita al solicitante que proporcione uno (1) de los siguientes para verificar su identidad:

- Identificación con fotografía
- Recibo de servicios con nombre y dirección
- Otra documentación con nombre y dirección

PRUEBA DE OBLIGACION DE PAGO DE RENTA Y SERVICIOS

Los inquilinos deberán proporcionar un acuerdo válido que detalle los montos mensuales de alquiler / servicios públicos y los términos adicionales.

Se solicita al solicitante que proporcione uno (1) de los siguientes para cada forma de asistencia para establecer la elegibilidad:

- Copia del contrato actual (preferente)
- Documentación que detalla el contrato de alquiler con el propietario.
- Factura de servicios (preferente)
- Documentación que detalla el proveedor de servicios públicos, el número de cuenta y las fechas de servicio.

DOCUMENTOS DE INGRESOS

Se pedirá a los inquilinos que proporcionen documentación para corroborar los ingresos de todos los miembros del hogar mayores de 18 años utilizando una (1) de las siguientes opciones.

Opcion 1. El solicitante debe proporcionar uno de los siguientes para obtener ingresos anuales:

- Forma 1040 del IRS (preferente)
- Declaraciones salariales W-2 para 2020
- Recibos de pago o declaraciones de salario
- Compensación por desempleo

Opcion 2. El solicitante debe proporcionar uno de los siguientes para los ingresos mensuales:

- Dos recibos de ingresos los mas recientes (u 8 semanas consecutivas)
- Plan de pago / salario firmado por el empleador (es)
- Declaraciones de compensación por desempleo

Opcion 3. El solicitante debe proporcionar lo siguiente para la autocertificación de ingresos:

- Si no puede proporcionar la documentación de ingresos, se le pedirá que certifique sus ingresos en la solicitud.

PRUEBA DE DIFICULTAD FINANCIERA

Se pedirá a los inquilinos que proporcionen documentación que detalle las dificultades financieras debido a la pandemia de COVID-19.

Se solicita al solicitante que proporcione uno (1) de los siguientes:

- Aviso de suspensión licencia o despido
- Recibos de pago que muestren un patrón de ingresos reducidos
- Formulario 1040 para 2019 y 2020 que muestre ingresos reducidos
- Otra documentación que muestre ingresos reducidos

PRUEBA DE INESTABILIDAD ACTUAL DE LA VIVIENDA

Se pedirá a los inquilinos que proporcionen documentación que detalle el riesgo de experimentar inestabilidad en la vivienda o corte de servicios públicos.

Se solicita al solicitante que proporcione uno (1) de los siguientes:

- Aviso de alquiler vencido
- Notificación de desalojo
- Comprobante de penalización o tarifas de reconexión