

# REPOSTED TO INCLUDE ONLINE ACCESS

## NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS

October 6, 2021

City of Corpus Christi  
1201 Leopard St.  
Corpus Christi, Texas, 78401  
(361) 826-3010

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Corpus Christi.

### REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about **October 26, 2021**, the City of Corpus Christi will submit a request to the Office of Community Planning & Development, US Department of Housing & Urban Development (HUD) for the release of 2021 Home Investment Partnerships Program (HOME) Funds.

HOME INVESTMENT PARTNERSHIPS PROGRAM (HOME) under the Cranston-Gonzalez National Affordable Housing Act (NAHA) of 1990, to undertake the following projects located within the City limits known as:

**TG 110, Inc. Palms at Blucher Park - 209 S. Tanchua, 217 S. Tanchua, 223 S. Tanchua, 225 S. Tanchua and 209 S. Carancahua Street** Palms at Blucher Park is a proposed 72-rental unit multifamily apartment community of which 72 units will be at or below 60% AMI. This community will consist of 1, 2, and 3-bedroom units with a number of amenities to include energy efficiencies. The new construction will include energy efficient materials, fixtures and appliances. The planned on-site amenities include full perimeter fencing, secure entry, computer learning/business center, community laundry room, children's play-scape and activity room. The development will be financed primarily through the Texas Department of Housing and Community Affairs' Low Income Housing Tax Credits, private debt, and HOME funds through the City of Corpus Christi. Total HOME funding amount \$1,000,000.00. Other funding amount \$17,491,085.00. Total project Cost \$18,491,085.00. Environmental Assessment.

### FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Corpus Christi has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the Neighborhood Services Department at 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas 78401 and may be examined or copied weekdays 8A.M to 5P.M. The document is also available for review online at [www.cctexas.com/gmd](http://www.cctexas.com/gmd)

## **PUBLIC COMMENTS**

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Neighborhood Services Department at 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas; if mailed: P.O. Box 9277 Corpus Christi, Texas 78469 or call (361) 826-3010. All comments received by **October 25, 2021**, will be considered by the City of Corpus Christi prior to authorizing submission of a request for release of funds.

## **ENVIRONMENTAL CERTIFICATION**

The City of Corpus Christi certifies to U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) that Tracey K. Cantu in her capacity as Interim Director of the Neighborhood Services Department consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of Corpus Christi to use Program funds.

## **OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS**

HUD will accept objections to its release of fund and the City of Corpus Christi's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Corpus Christi; (b) the City of Corpus Christi has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted via email in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to the HUD San Antonio Field Office at [CPD COVID-19OEE-SAT@hud.gov](mailto:CPD_COVID-19OEE-SAT@hud.gov). Potential objectors should contact the HUD San Antonio Field Office via email to verify the actual last day of the objection period.

**Tracey K. Cantu, Interim Director  
Neighborhood Services Department**

**AVISO DE ENCONTRAR NINGÚN IMPACTO SIGNIFICATIVO Y  
AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

6 de octubre de 2021

Ciudad del Corpus Christi  
1201 Leopard St.  
Corpus Christi, Texas, 78401  
(361) 826-3010

Estos avisos cumplirán dos requisitos de procedimiento separados pero conexos para las actividades que llevará a cabo la ciudad de Corpus Christi.

**SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS**

Alrededor del **26 de octubre de 2021**, la ciudad de Corpus Christi presentará una solicitud a la Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitarios, Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) para el lanzamiento de fondos de 2021 por El Programa de Alianzas de Inversión HOME (HOME).

PROGRAM DE ALIANZAS DE INVERSIÓN HOME (HOME) bajo la Ley Nacional de Vivienda Asequible Cranston-Gonzalez (NAHA) de 1990, para llevar a cabo los siguientes proyectos ubicados dentro de los límites de la ciudad conocidos como:

**TG 110, Inc. Palms en Blucher Park - 209 S. Tanchahua, 217 S. Tanchahua, 223 S. Tanchahua, 225 S. Tanchahua y 209 S. Carancahua Street** Palms at Blucher Park es un complejo de apartamentos multifamiliares propuesto de 72 unidades de alquiler, de los cuales 72 unidades estarán en o por debajo del 60% AMI. Esta comunidad constará de unidades de 1, 2 y 3 dormitorios con una serie de comodidades para incluir eficiencias energéticas. La nueva construcción incluirá materiales, accesorios y electrodomésticos energéticamente eficientes. Las comodidades planificadas en el lugar incluyen cercas perimetrales completas, entrada segura, centro de aprendizaje / negocios de computadoras, lavandería comunitaria, paisaje de juegos para niños y sala de actividades. El desarrollo se financiará principalmente a través de los Créditos Tributarios para Viviendas de Bajos Ingresos del Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios de Texas, la deuda privada y los fondos HOME a través de la Ciudad de Corpus Christi. Monto total de financiamiento de HOME \$1,000,000.00. Otros fondos ascienden a \$17,491,085.00. Costo total del proyecto \$18,491,085.00. Evaluación Ambiental.

**ENCONTRAR NINGÚN IMPACTO SIGNIFICATIVO**

La ciudad de Corpus Christi ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA). La información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) registrado en el Departamento de Servicios Vecinales en 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas 78401 y puede ser examinado o copiado de

lunes a viernes 8A. M a 5P.M. El documento también está disponible para su revisión en línea en [www.cctexas.com/gmd](http://www.cctexas.com/gmd)

## COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre el ERR al Departamento de Servicios Vecinales en 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas; si se envía por correo: P.O. Box 9277 Corpus Christi, Texas 78469 o llame al (361) 826-3010. Todos los comentarios recibidos antes del **25 de octubre de 2021** serán considerados por la ciudad de Corpus Christi antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos.

## CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La ciudad de Corpus Christi certifica al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) que Tracey K. Cantu en su calidad de Directora Interina del Departamento de Servicios Vecinales consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se interpone una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de HUD de la certificación satisface sus responsabilidades bajo NEPA y las leyes y autoridades relacionadas y permite a la ciudad de Corpus Christi utilizar los fondos del Programa.

## OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y la certificación de la Ciudad de Corpus Christi por un período de quince días después de la fecha de presentación anticipada o su recepción real de la solicitud (lo que sea posterior) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Corpus Christi; (b) la Ciudad de Corpus Christi ha omitido un paso o no ha podido tomar una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o emprendido actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por HUD; o (d) otra agencia federal que actúa de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado un hallazgo por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y enviarse por correo electrónico de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse a la Oficina de Campo de HUD San Antonio en [CPD COVID-19OEE-SAT@hud.gov](mailto:CPD_COVID-19OEE-SAT@hud.gov). Los posibles objetores deben comunicarse con la Oficina de Campo de HUD San Antonio por correo electrónico para verificar el último día real del período de objeción.

**Tracey K. Cantu, Directora Interina**  
Departamento de Servicios Vecinales  
Ciudad de Corpus Christi