## 50% Ingresos

0% Programas de préstamos y de reparaciónes menores

| Tamaño de Familia | Ingresos Anuales |
|---|---|
| 1 | 24,300 |
| 2 | 27,750 |
| 3 | 31,200 |
| 4 | 34,650 |
| 5 | 37,450 |
| 6 | 40,200 |
| 7 | 43,000 |
| 8 | 45,750 |

## 80% Ingresos

0% Programas de préstamos y Programa de asistencia para compradores de vivienda

| Tamaño de Familia | Ingresos Anuales |
|---|---|
| 1 | 38,850 |
| 2 | 44,400 |
| 3 | 49,950 |
| 4 | 55,450 |
| 5 | 59,900 |
| 6 | 64,350 |
| 7 | 68,800 |
| 8 | 73,200 |

*Límites de ingresos establecidos por pautas de HUD sobre una base anual. Los límites entran en vigor el 6/1/21.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

## Contáctenos

Ayuntamiento
Ciudad de Corpus Christi
1201 Leopard St. 2do piso
361.826.3010
www.cctexas.com/neighborhoodservices

CORPUS CHRISTI
NEIGHBORHOOD SERVICES

# DEPARTAMENTO DE SERVICIOS VECINALES

## DIVISION SEGUIMIENTO DE SUBVENCIONES

## PROGRAMAS DE VIVIENDA

## Comprador de vivienda

### PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA PAGO INICIAL Y COSTOS DE CIERRE

- Asistencia para el pago inicial de hasta $ 25,000
- Asistencia para costos de cierre hasta $ 10,000
- Debe cumplir con el límite de ingresos del 80%
- Precio de venta máximo de $ 173,000 para una casa existente
- Precio de venta máximo de $ 238,000 para una casa de nueva construcción
- La casa debe estar ubicada dentro de los límites de la ciudad de Corpus Christi
- Préstamo perdonable al 0% de interés y el plazo varía según el monto de la asistencia
- El comprador de vivienda trabaja con un prestamista hipotecario para calificar para un préstamo hipotecario

## Subvenciones

### SUBVENCION PARA REPARACIONES MENORES DE VIVIENDA

- Techo, plomería, electricidad, calefacción y / o reparaciones estructurales menores
- Debe tener 62 años o más o estar discapacitado
- Debe residir en la casa un año antes de presentar la solicitud
- Debe cumplir con el límite de ingresos del 50%
- Debe tener un título liberado de la propiedad
- Los impuestos a la propiedad deben estar al día

### LIMITES DE INGRESOS

**LOS TERMINOS Y CONDICIONES ESTAN SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO**

- Los límites de ingresos entran en vigor el 6/1/2021
- Todos los programas se basan en los fondos disponibles

## Préstamos

### PROGRAMA DE REHABILITACIÓN UNIFAMILIAR

- Debe residir en la casa un año antes de presentar la solicitud
- Debe cumplir con los límites de ingresos del 80% para un préstamo con un interés del 0%
- Debe tener un título liberado de la propiedad
- Debe tener un historial crediticio favorable
- Los términos del préstamo varían de 10 a 15 años según el monto del préstamo
- Si la casa está deteriorada en más del 51%, se recomendará la demolición / reconstrucción.
- Una parte del préstamo se difiere en función del monto del préstamo.

## Acerca de nosotros

**MISIÓN:** Mejorar la calidad de vida de nuestros ciudadanos mediante la consolidación de servicios vecinales en un solo departamento para promover y apoyar la sostenibilidad, el crecimiento y la seguridad del vecindario.
**VISIÓN:** Conectar a los residentes con los servicios, promover el mantenimiento de la propiedad a largo plazo, fomentar la revitalización y apoyar los esfuerzos de uso complementario traerá una mejora duradera en la apariencia, el valor, la seguridad y la estabilidad en nuestros vecindarios que fortalecen nuestra comunidad en toda la ciudad.