

NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS FOR TIERED PROJECTS AND PROGRAMS

August 10, 2022

City of Corpus Christi
1201 Leopard St.
Corpus Christi, Texas, 78401
(361) 826-3010

On or about **August 30, 2022** the City of Corpus Christi will submit a request to the Office of Community Planning & Development, US Department of Housing & Urban Development (HUD) for the release of Community Development Block Grant (CDBG) funds under Title 1 of the Housing and Community Development Act of 1974 and HOME Investment Partnerships (HOME) under the Cranston-Gonzalez National Affordable Housing Act (NAHA) of 1990, as amended, to undertake the following projects located within the City limits known as;

Tier 1 Broad Review Project/Program Title: Minor Home Repair Grant Program

Purpose: The purpose of the program is to assist senior citizen homeowners with necessary home repairs.

Location: Citywide

Project/Program Description: The Minor Home Repair Grant Program assists 35 homeowners with a grant to provide repairs involving the roof, plumbing, electrical, heating, minor structural repairs and accessible ramps. The applicant must be at least 62 years old or disabled. The applicant must meet the very low-income limits (50% AMI).

Level of Environmental Review Citation: Categorically Excluded per 24 CFR 58.35(a).

Tier 2 Site Specific Review: The site- specific reviews will cover the following laws and authorities not addressed in the Tier 1 broad review: Subject to laws and authorities at §58.5: 58.35(a)(3).

Mitigation Measures/Conditions/Permits (if any): None

Estimated Project Cost: Total CDBG funding amount \$611,000.00. Other funding amount \$264,000.00. Total project Cost \$875,000.00.

Tier 1 Broad Review Project/Program Title: Code Enforcement Demolition

Purpose: The purpose of the program is to abate spot blight basis.

Location: Citywide

Project/Program Description: This program consists of the demolition of substandard structures determined to be health and safety issues and meet a threshold of 51% or more deterioration of the general structure. The demolition of these structures is an abatement measure as deemed necessary by the City Code of Ordinances and Public Safety Officials. The removal of unsafe structures is a priority for neighborhood revitalization within the community as well as a goal established by City Council. Each structure will be assessed and surveyed by Code Enforcement as a sub-standard building case. The property owner is provided the opportunity to resolve the sub-

standard conditions within the parameters of the City's Building Codes. Structures remaining sub-standard will be demolished under the authority of the Building Standards Board. The City may charge an abatement cost and place a lien against the properties to cover the cost incurred; or The Demolition Grant Program allows the property owner the opportunity to voluntarily agree to have their structure demolished. This Program benefits low-income persons in CDBG eligible areas to aid in the prevention/elimination of slums or blight.

Level of Environmental Review Citation: Categorically Excluded Subject to 58.35 (a).

Tier 2 Site Specific Review: The site- specific reviews will cover the following laws and authorities not addressed in the Tier 1 broad review: Subject to laws and authorities at §58.5: 58.35(a)(4).

Mitigation Measures/Conditions/Permits (if any): None

Estimated Project Cost: Total CDBG funding amount is \$124,055.00. Total project Cost \$124,055.00. Categorically Excluded Subject to 58.35 (a), and subject to laws and authorities at §58.5: 58.35(a)(4).

Tier 1 Broad Review Project/Program Title: Grant Monitoring Single-Family Rehabilitation

Purpose: The purpose of the program is aimed at rehabilitation of existing structures, including substantial rehabilitation and reconstruction which typically bring the property up to local codes and standards.

Location: Citywide

Project/Program Description: The Single-Family Rehabilitation Loan Program benefits only low- and very low-income homeowners. The program provides zero percent loans to homeowners interested in rehabilitating their homes. Funds requested will be used to provide demolition and relocation grants and reconstruction loans to eligible homeowners whose homes are 51% deteriorated.

Level of Environmental Review Citation: Categorically Excluded per 24 CFR 58.35(a).

Tier 2 Site Specific Review: The site- specific reviews will cover the following laws and authorities not addressed in the Tier 1 broad review: Subject to laws and authorities at §58.5: 58.35(a)(3).

Mitigation Measures/Conditions/Permits (if any): None

Estimated Project Cost: Total HOME funding amount is \$421,000.00. Other funding amount \$475,000.00. Total project Cost \$896,000.00.

The activity/activities proposed are categorically excluded under HUD regulations at 24 CFR Part 58 from National Environmental Policy Act (NEPA) requirements per 24 CFR 58.35(a). An Environmental Review Record (ERR) that documents the environmental determinations for this project is on file at the Neighborhood Services Department at 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas 78401 and may be examined or copied weekdays 8 A.M to 5 P.M. or HEROS at

<https://www.hudexchange.info/programs/environmental-review/environmental-review-records/>.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Neighborhood Services Department at 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas; if mailed: P.O. Box 9277 Corpus Christi, Texas 78469, or call (361) 826-3010. All comments received by **August 29, 2022**, will be considered by the City of Corpus Christi prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Corpus Christi certifies to U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) that Linda Stewart, Certifying Officer, in her capacity as Director of Neighborhood Services Department consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of Corpus Christi to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of fund and the City of Corpus Christi's certification for a period of 15 days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Corpus Christi; (b) the City of Corpus Christi has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted via email in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to the HUD San Antonio Field Office at CPD_COVID-19OEE-SAT@hud.gov. Potential objectors should contact the HUD San Antonio Field Office via email to verify the actual last day of the objection period.

**Linda Stewart, Director
Neighborhood Services Department
City of Corpus Christi**

AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

10 de agosto de 2022

Ciudad del Corpus Christi
1201 Leopard St.
Corpus Christi, Texas, 78401
(361) 826-3010

Alrededor del **30 de agosto de 2022**, la Ciudad de Corpus Christi presentará una solicitud a la Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) para la liberación de fondos de la Subvención en Bloque de Desarrollo Comunitario (CDBG) bajo el Título 1 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 y HOME Investment Partnerships (HOME) bajo la Ley Nacional de Vivienda Asequible Cranston-González (NAHA) de 1990, según enmendada, para llevar a cabo los siguientes proyectos ubicados dentro de los límites de la Ciudad conocidos como;

Título del Proyecto/Programa de Revisión Amplia de Nivel 1: Programa de Subvención para Reparaciones Menores del Hogar

Propósito: El propósito del programa es ayudar a los propietarios de viviendas de la tercera edad con las reparaciones necesarias en el hogar.

Ubicación: En toda la ciudad

Descripción del proyecto / programa: El Programa de Subvención de Reparación De Viviendas Menores ayuda a 35 propietarios de viviendas con una subvención para proporcionar reparaciones que incluye el techo, plomería, electricidad, calefacción, reparaciones de la estructura menores y rampas accesibles. El solicitante debe tener al menos 62 años de edad o ser discapacitado. El solicitante debe cumplir con los límites de ingresos muy bajos (50% AMI).

Nivel de Citación de Revisión Ambiental: Categóricamente Excluido por 24 CFR 58.35(a).

Revisión específica del sitio de nivel 2: Las revisiones específicas del sitio cubrirán las siguientes leyes y autoridades no abordadas en la revisión general de nivel 1: Sujeto a las leyes y autoridades en §58.5: 58.35(a)(3).

Medidas/Condiciones/Permisos de Mitigación (si los hubiera): Ninguna

Costo estimado del proyecto: Monto total de financiamiento de CDBG \$ 611,000.00. Otros fondos ascienden a \$264,000.00. Costo total del proyecto \$875,000.00.

Título del proyecto/programa de revisión amplia de nivel 1: Demolición de la aplicación del código

Propósito: El propósito del programa es reducir la base del tizón puntual.

Ubicación: En toda la ciudad

Descripción del proyecto / programa: Este programa consiste la demolición de estructuras de calidad inferior que se determina que son problemas de salud y seguridad y cumplen con un umbral de deterioro del 51% o más de la estructura general. La demolición de estas estructuras es una medida de reducción según lo

considere necesario el Código de Ordenanzas de la Ciudad y los Funcionarios de Seguridad Pública. La eliminación de estructuras inseguras es una prioridad para la revitalización del vecindario dentro de la comunidad, así como un objetivo establecido por el Concejo Municipal. Cada estructura será evaluada y estudiada por Code Enforcement como un caso de construcción por debajo del estándar. El propietario tiene la oportunidad de resolver las condiciones deficientes dentro de los parámetros de los Códigos de Construcción de la Ciudad. Las estructuras que sigan siendo deficientes serán demolidas bajo la autoridad de la Junta de Normas de Construcción. La Ciudad puede cobrar un costo de reducción y colocar un gravamen contra las propiedades para cubrir el costo incurrido; o bien, el Programa de Subvenciones de Demolición le permite al propietario la oportunidad de aceptar voluntariamente que su estructura sea demolida. Este Programa beneficia a personas de bajos ingresos en áreas elegibles para CDBG para ayudar en la prevención / eliminación de barrios marginales o tizón.

Nivel de citación de revisión ambiental: excluido categóricamente sujeto a 58.35 (a).

Revisión específica del sitio de nivel 2: Las revisiones específicas del sitio cubrirán las siguientes leyes y autoridades no abordadas en la revisión amplia de nivel 1: Sujeto a las leyes y autoridades en §58.5: 58.35 (a)(4).

Medidas/Condiciones/Permisos de Mitigación (si los hubiera): Ninguna

Costo estimado del proyecto: El monto total de financiamiento de CDBG es de \$ 124,055.00. Costo total del proyecto \$124,055.00. Excluido categóricamente Sujeto a 58.35 (a), y sujeto a las leyes y autoridades en §58.5: 58.35 (a) (4).

Título del proyecto/programa de revisión amplia de nivel 1: Monitoreo de subvenciones de rehabilitación unifamiliar

Propósito: El propósito del programa está dirigido a la rehabilitación de estructuras existentes, incluidos rehabilitación sustanciales y reconstrucción, que generalmente llevan la propiedad a los códigos y estándares locales.

Ubicación: En toda la ciudad

Descripción del proyecto/programa: El Programa de Préstamos de Rehabilitación unifamiliar beneficia solo a los propietarios de viviendas de bajos y muy bajos ingresos. El programa proporciona préstamos del cero por ciento a los propietarios interesados en rehabilitar sus hogares. Los fondos solicitados se utilizarán para proporcionar subvenciones de demolición y reubicación y préstamos de reconstrucción a propietarios elegibles cuyas casas están deterioradas en un 51%.

Nivel de citación de revisión ambiental: categóricamente excluido según 24 CFR 58.35 (a),

Revisión específica del sitio de nivel 2: Las revisiones específicas del sitio cubrirán las siguientes leyes y autoridades no abordadas en la revisión amplia de nivel 1: Sujeto a las leyes y autoridades en §58.5: 58.35(a)(3)

Medidas/Condiciones/Permisos de Mitigación (si los hubiera): Ninguna

Costo estimado del proyecto: El monto total de financiamiento de HOME es de \$ 421,000.00. Otros fondos ascienden a \$475,000.00. Costo total del proyecto \$896,000.00.

La actividad / actividades propuestas están categóricamente excluidas bajo las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58 de los requisitos de la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA) según 24 CFR 58.35 (a). Un Registro de Revisión Ambiental (ERR) que documenta las determinaciones ambientales para este proyecto está

archivado en el Departamento de Servicios Vecinales en 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas 78401 y puede ser examinado o copiado de lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. o HEROS en <https://www.hudexchange.info/programs/environmental-review/environmental-review-records/>.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre el ERR al departamento de Departamento de Servicios Vecinales en 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas; si se envía por correo: P.O. Box 9277 Corpus Christi, Texas 78469 o llame al (361) 826-3010. Todos los comentarios recibidos antes del **29 de agosto de 2022** serán considerados por la ciudad de Corpus Christi antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se dirigen.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La ciudad de Corpus Christi certifica al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) que Linda Stewart, Certificadora Oficial, en su calidad de Directora del Departamento de Servicios Vecinales consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se interpone una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de HUD de la certificación satisface sus responsabilidades bajo NEPA y las leyes y autoridades relacionadas y permite a la ciudad de Corpus Christi utilizar los fondos del Programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación del fondo y a la certificación de la Ciudad del Corpus Christi por un período de 15 días después de la fecha de presentación anticipada o su recepción efectiva de la solicitud (lo que sea más tarde) sólo si se encuentran en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Corpus Christi; (b) la ciudad de Corpus Christi ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58; (c) el receptor de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurridos en costos o emprendido actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por HUD; o (d) otra agencia federal que actúa de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado una constatación escrita de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y enviarse por correo electrónico de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sección 58.76) y se dirigirán a la Oficina de Campo de HUD en San Antonio en CPD_COVID-19OEE-SAT@hud.gov. Los posibles objetores deben comunicarse con la Oficina de Campo de HUD en San Antonio por correo electrónico para verificar el último día real del período de objeción.

Linda Stewart, Directora
Departamento de Servicios Vecinales
Ciudad de Corpus Christi