

NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS

August 18, 2021

City of Corpus Christi
1201 Leopard St.
Corpus Christi, Texas, 78401

(361) 826-3010

On or about **August 31, 2021** the City of Corpus Christi will submit a request to the Office of Community Planning & Development, US Department of Housing & Urban Development (HUD) for the release of Community Development Block Grant (CDBG) funds under Title 1 of the Housing and Community Development Act of 1974 to undertake the following projects located within the City limits known as;

Minor Home Repair Grant Program the Minor Home Repair Grant Program assists homeowners with a grant to provide repairs involving the roof, plumbing, electrical, heating, minor structural repairs and accessible ramps. The applicant must be at least 62 years old or disabled. The applicant must meet the very low-income limits (50% AMI). Total CDBG funding amount \$600,000.00. Other funding amount \$150,000.00. Total project Cost \$750,000.00. Categorically Excluded Subject to 58.35 (a)(3)(i).

Rising Tide Ministries Minor Home Repair Grant Program Rising Tide Ministries will provide a Minor Home Repair Grant "Safe at Home" Program assists with a grant to improve aging-in-place outcomes for low-income older adults by making repairs to their home environment to meet their mobility and accessibility needs including repairs such as accessible ramps, handrails, bathroom and kitchen modifications. The applicant must be at least 62 years old or disabled. The applicant must meet the very low-income limits (50% AMI). Total CDBG funding amount \$50,000.00. Other funding amount \$13,000.00. Total project Cost \$63,000.00. Categorically Excluded Subject to 58.35 (a)(3)(i).

Parks and Recreation Ben Garza Gym-1815 Howard -Proposed is Ben Garza Roof replacement and locker room renovation. The proposed project will include the enhancement of Ben Garza Gymnasium. The Gymnasium is located on the grounds of Ben Garza Park and provides recreational space for the immediate neighborhood which includes single family homes, apartments, homeless shelters and assisted housing units. The gym and covered pavilion sit in the middle of the park providing opportunities for programs such as basketball, volleyball and pickleball leagues. The park is listed as a major investment park in the 2012 Parks and Recreation Master Plan. The Ben Garza Gymnasium recently installed new gym flooring as part of the initial improvements. Parks is completing facility improvements with a new roof replacement and locker room renovation. This area is subject to high levels of juvenile delinquency and the negative impacts of chronic disease (diabetes, cardiovascular disease, etc.). Recent improvements to the park and the Gymnasium will complete this park area by

addressing an underserved area of the community. Total CDBG funding amount \$455,336.00. Other funding amount \$25,000.00. Total project Cost \$480,336.00. Categorically Excluded Subject to 58.34 (a)(12).

Code Enforcement-Demolition This program consists of the demolition of substandard structures determined to be health and safety issues and meet a threshold of 51% or more deterioration of the general structure. The demolition of these structures is an abatement measure as deemed necessary by the City Code of Ordinances and Public Safety Officials. The removal of unsafe structures is a priority for neighborhood revitalization within the community as well as a goal established by City Council. Each structure will be assessed and surveyed by Code Enforcement as a sub-standard building case. The property owner is provided the opportunity to resolve the sub-standard conditions within the parameters of the City's Building Codes. Structures remaining sub-standard will be demolished under the authority of the Building Standards Board. The City may charge an abatement cost and place a lien against the properties to cover the cost incurred; or, The Demolition Grant Program allows the property owner the opportunity to voluntarily agree to have their structure demolished. This Program benefits low income persons in CDBG eligible areas to aid in the prevention/elimination of slums or blight. Total CDBG funding amount is \$148,207.00. Total project Cost \$148,207.00. Categorically Excluded Subject to 58.35 (a)(4)(i).

Coastal Bend Food Bank-5442 Bear Lane Coastal Bend Food Bank is a 501 (c)(3) nonprofit organization that provides food to a network of more than 144 agency partners such as food pantries, shelters, senior centers and feeding agencies. The funding will be used to purchase appliances needed in the demonstration kitchen and the prep kitchen of proposed capital improvement project. Funds will not be used for construction of the project. Kitchens will be used to provide increased level of public service to low-and moderate-income persons and families. Total CDBG funding amount \$200,000.00. Total project Cost \$200,000.00. Categorically Excluded Subject to 58.35 (b)(3).

The activities proposed are categorically excluded under HUD regulations at 24 CFR Part 58 from National Environmental Policy Act (NEPA) requirements. An Environmental Review Record (ERR) that documents the environmental determinations for this project is on file at the Neighborhood Services Department at 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas 78401 and may be examined or copied weekdays 8 A.M to 5 P.M.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Neighborhood Services Department at 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas; if mailed: P.O. Box 9277 Corpus Christi, Texas 78469 or call (361) 826-3010. All comments received by **August 30, 2021** will be considered by the City of Corpus Christi prior to authorizing submission of a request for release of funds.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Corpus Christi certifies to U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) that Tracey K. Cantu in her capacity as Interim Director of Neighborhood Services Department consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of Corpus Christi to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of fund and the City of Corpus Christi's certification for a period of seven days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Corpus Christi; (b) the City of Corpus Christi has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted via email in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to the HUD San Antonio Field Office at CPD_COVID-19OEE-SAT@hud.gov. Potential objectors should contact the HUD San Antonio Field Office via email to verify the actual last day of the objection period.

**Tracey K. Cantu, Interim Director
Neighborhood Services Department
City of Corpus Christi**

AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

18 de agosto de 2021

Ciudad del Corpus Christi
1201 Leopard St.
Corpus Christi, Texas, 78401
(361) 826-3010

Alrededor del **31 de agosto de 2021**, la ciudad de Corpus Christi presentará una solicitud a la Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitarios del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) para la liberación de fondos de la Subvención por Bloques de Desarrollo Comunitario (CDBG) en virtud del Título 1 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 para llevar a cabo los siguientes proyectos ubicados dentro de los límites de la ciudad conocidos como;

Programa de subvenciones para reparaciones menores de viviendas El Programa de subvenciones para reparaciones de viviendas menores ayuda a los propietarios de viviendas con una subvención para proporcionar reparaciones relacionadas con el techo, la plomería, la electricidad, la calefacción, las reparaciones estructurales menores y las rampas accesibles. El solicitante debe tener al menos 62 años de edad o ser discapacitado. El solicitante debe cumplir con los límites de ingresos muy bajos (50% AMI). Total de fondos CDBG \$600,000.00. La cantidad de otros fondos \$150,000.00. Costo total del proyecto \$750,000.00. Excluido categóricamente Sujeto a 58.35 (a)(3)(i).

Rising Tide Ministries Minor Home Repair Grant Program Rising Tide Ministries proporcionará un Programa de Subvención de Reparaciones de Hogar Menor "Seguro en casa" que ayuda con una subvención para mejorar los resultados de envejecimiento en el lugar para adultos mayores de bajos ingresos al hacer reparaciones en su entorno doméstico para satisfacer sus necesidades de movilidad y accesibilidad, incluidas reparaciones como rampas accesibles, pasamanos, modificaciones en el baño y la cocina. El solicitante debe tener al menos 62 años de edad o ser discapacitado. El solicitante debe cumplir con los límites de muy bajos ingresos (50% AMI). Total de fondos CDBG \$50,000.00. La cantidad de otros fondos \$13,000.00. Costo total del proyecto \$63,000.00. Excluido categóricamente Sujeto a 58.35 (a)(3)(i).

Parques y Recreación 1815 Howard Street -Propuesto es Ben Garza Reemplazo de techo y renovación de vestuario. El proyecto propuesto incluirá la mejora del Gimnasio Ben Garza. El Gimnasio está ubicado en los terrenos del Parque Ben Garza y ofrece espacio recreativo para el vecindario inmediato que incluye casas unifamiliares, apartamentos, refugios para personas sin hogar y unidades de vivienda asistida. El gimnasio y el pabellón cubierto se encuentran en el medio del parque, lo que brinda oportunidades para programas como ligas de baloncesto, voleibol y pickleball. El parque está catalogado como un importante parque de inversión en el Plan Maestro de Parques y Recreación 2012. El Gimnasio Ben Garza instaló recientemente nuevos pisos de gimnasio instalados como parte de las mejoras iniciales. Parks está completando las mejoras en las instalaciones con un nuevo reemplazo del techo y la

renovación del vestuario. Esta área está sujeta a altos niveles de delincuencia juvenil y a los impactos negativos de las enfermedades crónicas (diabetes, enfermedades cardiovasculares, etc.). Las mejoras recientes en el parque y el Gimnasio completarán esta área del parque al abordar un área desatendida de la comunidad. Total de fondos CDBG \$455,336.00. La cantidad de otros fondos \$25,000.00. Costo total del proyecto \$480,336.00. Excluido categóricamente Sujeto a 58.34 (a)(12).

Aplicación del código-Demolición Este programa consiste en la demolición de estructuras de calidad inferior que se determina que son problemas de salud y seguridad y cumplen con un umbral de 51% o más de deterioro de la estructura general. La demolición de estas estructuras es una medida de reducción según lo considere necesario el Código de Ordenanzas y Funcionarios de Seguridad Pública de la Ciudad. La eliminación de estructuras inseguras es una prioridad para la revitalización del vecindario dentro de la comunidad, así como una meta establecida por el Concejo Municipal. Cada estructura será evaluada y estudiada por Code Enforcement como un caso de construcción sub-estándar. El propietario tiene la oportunidad de resolver las condiciones subescatego estándar dentro de los parámetros de los Códigos de Construcción de la Ciudad. Las estructuras que siguen estando por debajo de las normas serán demolidas bajo la autoridad de la Junta de Normas de Construcción. La Ciudad puede cobrar un costo de reducción y colocar un gravamen contra las propiedades para cubrir el costo incurrido; o bien, el Programa de Subvenciones de Demolición le permite al dueño de la propiedad la oportunidad de aceptar voluntariamente que su estructura sea demolida. Este Programa beneficia a personas de bajos ingresos en áreas elegibles para CDBG para ayudar en la prevención /eliminación de barrios marginales o plagas. Total de fondos CDBG \$148,207.00. Costo total del proyecto \$148,207.00. Excluido categóricamente Sujeto a 58.35 (a)(4)(i).

Coastal Bend Food Bank-5442 Bear Lane Coastal Bend Food Bank es una organización sin fines de lucro 501 (c) (3) que proporciona alimentos a una red de más de 144 socios de la agencia, como despensas de alimentos, refugios, centros para personas mayores y agencias de alimentación. La financiación se utilizará para comprar los electrodomésticos necesarios en la cocina de demostración y en la cocina de preparación del proyecto de mejoras de capital. Los fondos no se utilizarán para la construcción del proyecto. Las cocinas se utilizarán para proporcionar un mayor nivel de servicio público a las personas y familias de ingresos bajos y moderados. Total de fondos CDBG \$200,000.00. Costo total del proyecto \$200,000.00. Excluido categóricamente sujeto a 58.35 (b)(3).

Las actividades propuestas están categóricamente excluidas bajo las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58 de los requisitos de la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA). Un Registro de Revisión Ambiental (ERR) que documenta las determinaciones ambientales para este proyecto está registrado en el Departamento de Servicios Vecinales 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas 78401 y puede ser examinado o copiado de lunes a viernes 8 A.M. a 5 P.M.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre el ERR al departamento de Departamento de Servicios Vecinales en 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas; si se envía por correo: P.O. Box 9277 Corpus Christi, Texas 78469 o llame al (361) 826-3010. Todos los comentarios recibidos antes del **30 de agosto de 2021** serán considerados por la ciudad de Corpus Christi antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La ciudad de Corpus Christi certifica al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) que Tracey K. Cantu en su calidad de Directora interina del Departamento de Servicios Vecinales consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se interpone una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de HUD de la certificación satisface sus responsabilidades bajo NEPA y las leyes y autoridades relacionadas y permite a la ciudad de Corpus Christi utilizar los fondos del Programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación del fondo y a la certificación de la Ciudad del Corpus Christi por un período de siete días después de la fecha de presentación anticipada o su recepción efectiva de la solicitud (lo que sea más tarde) sólo si se encuentran en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Corpus Christi; (b) la ciudad de Corpus Christi ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58; (c) el receptor de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurridos en costos o emprendido actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por HUD; o (d) otra agencia federal que actúa de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado una constatación escrita de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y enviarse por correo electrónico de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sección 58.76) y se dirigirán a la Oficina de Campo de HUD en San Antonio en CPD_COVID-19OEE-SAT@hud.gov. Los posibles objetores deben comunicarse con la Oficina de Campo de HUD en San Antonio por correo electrónico para verificar el último día real del período de objeción.

Tracey K. Cantu, Directora Interina
Departamento de Servicios Vecinales
Ciudad de Corpus Christi